

METHODE DE GESTION

Notre service **Gestion Locative Assurance Loyers Impayés** gère pour le compte des propriétaires particuliers et institutionnels, des appartements, immeubles, bureaux, locaux d'activités, commerces et entrepôts.

Confiez votre investissement locatif à **FRANCE DEMEURE**, c'est choisir une **Gestion** de votre patrimoine optimisée et sécurisée sur la **FRANCE** entière.

Les principes essentiels et spécifiques à notre **Service Gestion Locative** sont :

- Ouverture 6 jours sur 7, du lundi au samedi,
- Un Gestionnaire pour 350 lots «environ 300 propriétaires»,
- Un contact permanent avec votre Gestionnaire et le Comptable grâce à son numéro de téléphone et son e-mail, mis à votre disposition.
- Un compte-rendu de gérance par e-mail et un virement mensuel de votre loyer,
- Un accès à votre compte 7j/7j et 24h/24h sur MyFranceDemeure
- La relance des impayés et suivi du contentieux.
- La répartition et régularisation annuelle des charges,
- Vérification et règlement des charges de copropriété auprès du syndic,
- La révision annuelle du loyer,
- La perception auprès du locataire de la taxe des ordures ménagères.
- Le suivi auprès du locataire pour l'assurance multirisque habitation et entretien de la chaudière,
- L'établissement de devis pour les travaux incombant aux propriétaires,
- Réactivité sur les questions d'ordre Comptable, Gestion, Location et Fiscalité,
- Traitement des congés et recherche immédiate de locataire,
- La fourniture des éléments essentiels à la déclaration des revenus fonciers.



Les prestations relatives à notre **Gestion Immobilière** sont **déductibles à 100% de vos revenus fonciers.**

Le but est d'optimiser votre fiscalité et de valoriser votre patrimoine immobilier par une **Gestion rigoureuse.**

Notre **Assurance Loyers Impayés** sécurise vos biens immobiliers.

Conseil personnalisé du choix de votre investissement locatif et fiscal (achat neuf et ancien) pour réduire votre imposition.



VOTRE GESTION IMMOBILIERE reste à votre disposition
pour répondre à vos questions :

01.34.15.75.78 - location@francedemeure.com

