

Maison à vendre - Ermont

275 000,00€

Honoraires charge vendeur

Cette annonce vous est présentée par
Mathieu GIL
06 81 82 16 22
mathieu.gil@francedemeure.com



DESCRIPTION

Vous rêvez de créer votre propre espace de vie sur mesure? Cette maison à rénover intégralement offre une opportunité exceptionnelle dans la charmante commune d'Ermont.

Caractéristiques:

- Deux bâtis le 1er de 60 m² avec séjour double cuisine et deux chambres, le 2ème de 50 m² avec séjour, cuisine, deux chambres.
- Situation idéale dans la commune prisée d'Ermont
- Maison à rénover entièrement, offrant un potentiel immense
- Surface de terrain généreuse de 665m², offrant de multiples possibilités d'aménagement
- Possibilité d'agrandissement grâce à l'espace disponible sur le terrain
- Toiture, sols, murs et plafonds nécessitant une rénovation complète, permettant une personnalisation totale selon vos goûts et besoins

www.francedemeure.com | email : transaction@francedemeure.com

Service Transaction : 01 34 15 11 11

Service Location-Gestion : 01 34 15 75 78

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 31 Boulevard Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

Points Forts:

- Localisation stratégique dans une commune recherchée, proche des commodités et des transports
- Potentiel d'agrandissement grâce à la possibilité de surélévation et de réagencement
- Terrain spacieux offrant un espace extérieur généreux et des possibilités d'aménagement extérieur personnalisées

Cette maison représente une toile vierge pour créer la maison de vos rêves. Que vous soyez un investisseur ou un particulier cherchant à personnaliser votre propre espace, cette propriété offre un potentiel exceptionnel à saisir dès maintenant.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite. Ne manquez pas cette occasion unique de concrétiser votre projet immobilier dans un cadre idéal à Ermont!

