

Maison Pavillon à vendre - Franconville

392 000,00€

Honoraires charge acquéreur

Cette annonce vous est présentée par

Leslie CLAUSEL

06 81 49 67 70

immobilier.leslie@gmail.com



DESCRIPTION

COUP DE COEUR - Vous serez charmé par cette belle meulière 5 pièces de 110m² édifée sur sous sol total comprenant :

Au rez de chaussée : Vestibule, entrée, séjour traversant de plus de 28m² donnant accès sur véranda et terrasse, cuisine aménagée et équipée et WC séparé.

A l'étage : Palier avec placards, trois chambres dont une avec dressing, et salle de bains avec WC.

Combles aménagés avec point d'eau.

Sous sol total; atelier, buanderie / cuisine d'été, cave à vin et garage de plus de 26m².

Terrain clos et arboré de 249m².

Ses points forts : double vitrage PVC avec volets roulants électrique, parquet en chêne massif bien entretenu, électricité aux normes, ballon électrique ATLANTIC récent, adoucisseur d'eau, alarme, et portail électrique.

Idéalement située à 12min à pied de la gare FRANCONVILLE / LE PLESSIS BOUCHARD ((RER C, ligne H (gare du nord) et ligne J (St Lazare) via Ermont / Eaubonne)), des écoles et des commerces.

www.francedemeure.com | email : transaction@francedemeure.com

Service Transaction : 01 34 15 11 11

Service Location-Gestion : 01 34 15 75 78

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 31 Boulevard Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.



FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 31 Boulevard Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Maison Pavillon à vendre	Ville	Franconville
Nombre de pièces	5	Nombre de chambres	3
Surface habitable	110 m ²	Surface du séjour	-
Année de construction	1940	Etage	0
Chauffage	Individuel	Provisions charges/mois	-
Prix	392 000,00€	Référence	13038
Honoraires charge acquéreur			

