

Appartement T3 à vendre - Persan

224 500,00€

Honoraires charge acquéreur

Cette annonce vous est présentée par
Marie-Pierre CAEKEBEKE
07 64 35 05 53
mariepierre.immobilierfd@gmail.com



DESCRIPTION

Dans une résidence de 2021 privée et sécurisée, cet appartement de 3 pièces en parfait état de plus de 65m² est agencé de la manière suivante :

- Entrée,
- Séjour lumineux avec loggia vue imprenable sur l'Oise sans vis-à-vis, cuisine américaine entièrement aménagée et équipée,
- Dégagement,
- Chambre avec dressing de 14 m² vue sur l'Oise,
- Chambre avec placard intégré de 12m² avec terrasse,
- Salle d'eau spacieuse avec douche à l'italienne,
- WC séparés.

Volets roulants électriques, ballon d'eau chaude thermodynamique.



A l'intérieur de la résidence équipée de caméras de surveillance, 2 Places de parking privées dont une couverte.

Accès handicapés, digicodes et interphone, local à vélos sécurisé.

Commerces à 3mn à pied - Gare SNCF (ligne H) Persan Beaumont à 5mn à pied - Accès A16 à moins de 10mn en voiture.

Les honoraires de l'agence sont à la charge de l'acquéreur et non soumis aux frais de notaire, soit une économie d'environ 800? sur l'achat de ce bien.

Renseignements complémentaires et visites : Marie-Pierre Caekebeke 07-64-35-05-53

mariepierre.immobilierfd@gmail.com

Agent commercial indépendant France Demeure

RSAC Pontoise 953471281

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.



www.francedemeure.com | email : transaction@francedemeure.com

Service Transaction : 01 34 15 11 11

Service Location-Gestion : 01 34 15 75 78

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 31 Boulevard Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement T3 à vendre	Ville	Persan
Nombre de pièces	3	Nombre de chambres	2
Surface habitable	64 m ²	Surface du séjour	24 m ²
Année de construction	2021	Etage	1
Chauffage	Individuel	Provisions charges/mois	-
Prix	224 500,00€	Référence	13008-1
Honoraires charge acquéreur			

