

## Appartement T3 à vendre - Franconville

**170 400,00€**

Honoraires charge acquéreur

Cette annonce vous est présentée par

Leslie CLAUSEL

06 81 49 67 70

immobilier.leslie@gmail.com



### DESCRIPTION

Exclusivement chez FRANCE DEMEURE, Résidence 'Le Gros Saule', Appartement F3 de 65m<sup>2</sup> comprenant :

- Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour donnant accès sur loggia fermée exposée Sud sans vis-à-vis de plus de 13m<sup>2</sup>, dégagement avec placards, 2 chambres dont une avec placard, salle d'eau et WC séparé.
- Une Cave et un parking sous-sol complètent ce bien.

Ses points forts : double vitrage PVC avec volets, tableau électrique aux normes, grande loggia fermée.

Situé au coeur d'un parc privatif et sécurisé cet appartement saura vous séduire par son environnement calme et verdoyant. A 10 min à pied de la gare de Franconville / Le Plessis Bouchard (Ligne H et RER C).

A visiter sans tarder !

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement T3 à vendre	Ville	Franconville
Nombre de pièces	3	Nombre de chambres	2
Surface habitable	65 m <sup>2</sup>	Surface du séjour	21 m <sup>2</sup>
Année de construction	1975	Etage	1
Chauffage	Collectif	Provisions charges/mois	-
Prix	170 400,00€	Référence	13046 -2
Honoraires charge acquéreur			

