

## Maison Pavillon à vendre - Franconville

**290 000,00€**

Honoraires charge acquéreur

Cette annonce vous est présentée par  
Leslie CLAUSEL  
06 81 49 67 70  
immobilier.leslie@gmail.com



### DESCRIPTION

Charmante Maison Pleine de Charme et Sans Travaux ! idéalement située dans un secteur pavillonnaire calme à quelques pas de la gare de Franconville / Le Plessis Bouchard.

Cette meulière, entièrement rénovée, allie à la perfection le charme des sols d'origine - parquet massif et tomettes - avec une touche de modernité (double vitrage PVC), offrant ainsi un cadre de vie chaleureux et confortable.

Elle se compose :

- Une entrée accueillante, cuisine indépendante, séjour lumineux, salle de bains avec douche, WC séparés et un grand rangement sous l'escalier.
- À l'étage, deux chambres mansardées vous offrent tout l'intimité nécessaire.
- Le sous-sol total comprend une buanderie ainsi que deux pièces pouvant être aménagées en bureau pour télétravail ou en espaces de loisirs selon vos besoins.
- L'extérieur, un terrain clos et arboré de 174 m<sup>2</sup>, bien exposé et à l'abri des regards, vous invite à profiter pleinement des beaux



jours. Vous bénéficiez également d'un appenti pour ranger vos outils et équipements de jardinage.

Mais ce n'est pas tout ! Vous disposerez également d'une dépendance de 30m<sup>2</sup> entièrement aménagée, comprenant une pièce de vie de 20m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, une salle d'eau avec WC et une chambre. Un véritable havre de paix, idéal pour un adolescent en quête d'indépendance ou pour exercer une profession libérale depuis chez vous.

Ne laissez pas passer cette occasion unique de devenir propriétaire de cette maison pleine de charme et de caractère. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par votre futur chez-vous !



FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 31 Boulevard Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE  
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



