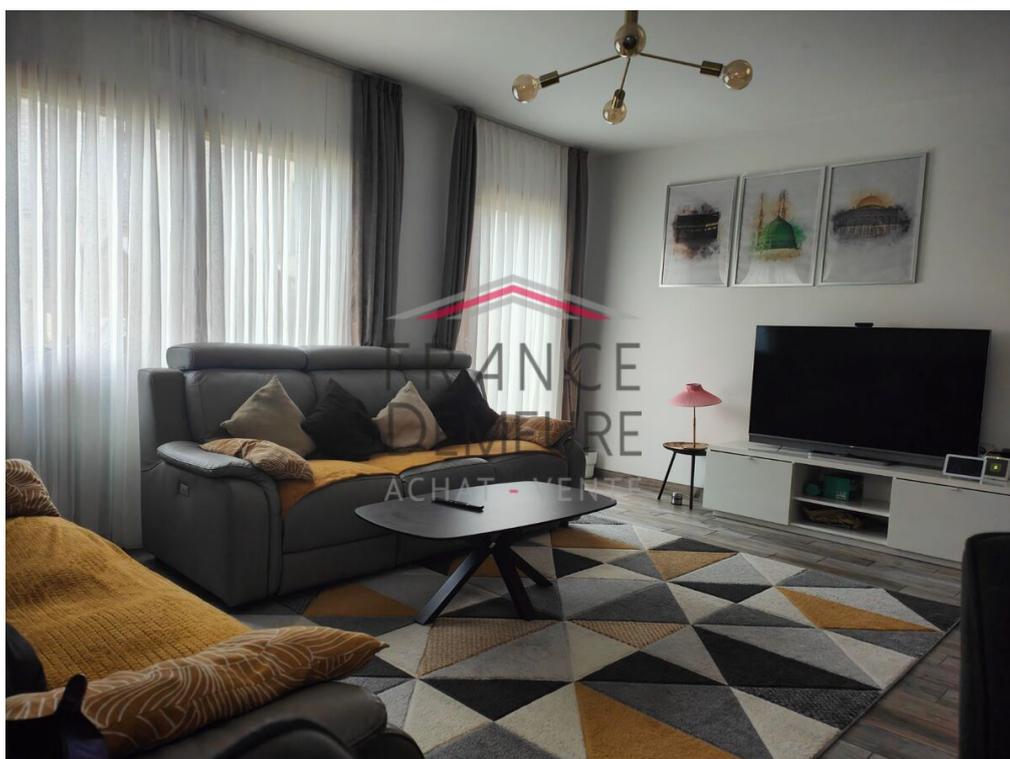


## Maison Pavillon à vendre - Bessancourt

**379 900,00€**

Honoraires charge acquéreur

Cette annonce vous est présentée par  
Marjorie SAILLARD  
06 21 06 35 36  
marjorie.immobilierfd@gmail.com



### DESCRIPTION

A vendre maison - Bessancourt Val-d'Oise (95) - Située dans un quartier prisé, à proximité immédiate de la gare de Bessancourt cette maison de 2021 de 5 pièces offre des prestations exceptionnelles pour un confort de vie optimal. Elle est construite en privilégiant des matériaux haut de gamme pour un rendu esthétique et une durabilité incomparable.

D'une superficie de 82m<sup>2</sup>, la maison s'organise comme suit :

- Au RDC : entrée, séjour double, cuisine moderne intégralement aménagée et équipée, salle de bain avec WC.
- Au 1er étage : Palier desservant trois chambres avec placards et salle d'eau et WC séparé.
- Jardin clos et arboré complète le bien.

Ses points forts : Cette maison saura vous séduire par ses prestations basse consommation énergétique, de par son isolation et son système de chauffage par radiateur électrique nouvelle génération, son double vitrage PVC et son ballon d'eau chaude

www.francedemeure.com | email : transaction@francedemeure.com

Service Transaction : 01 34 15 11 11

Service Location-Gestion : 01 34 15 75 78

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 31 Boulevard Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE  
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



thermodynamique.

La maison est dotée d'une décoration moderne et raffinée qui saura vous séduire. Chaque détail a été pensé pour créer une atmosphère harmonieuse et accueillante.

C'est pour vous l'opportunité unique d'acquérir une maison exceptionnelle, prête à vous accueillir dans les meilleures conditions. Une visite s'impose !

Marjorie SAILLARD au 06.21.06.35.36. Agent commercial indépendant FRANCE DEMEURE immatriculé au RSAC de Pontoise N°952 873 560.



FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 31 Boulevard Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE  
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Maison Pavillon à vendre	Ville	Bessancourt
Nombre de pièces	5	Nombre de chambres	3
Surface habitable	82 m <sup>2</sup>	Surface du séjour	25 m <sup>2</sup>
Année de construction	2021	Etage	0
Chauffage	Individuel	Provisions charges/mois	-
Prix	379 900,00€	Référence	AV12971
Honoraires charge acquéreur			

