FRANCE DEMEURE
ACHAT - VENTE

Enghien-les-Bains

202 000,00€

Honoraires charge vendeur

Cette annonce vous est présentée par
Marjorie SAILLARD
06 21 06 35 36
marjorie.immobilierfd@gmail.com

DESCRIPTION

À VENDRE : OPPORTUNITÉ COMMERCIALE EXCEPTIONNELLE AU C?UR D'ENGHIEN-LES-BAINS

Nous sommes ravis de vous présenter une occasion unique d'acquérir un fonds de commerce idéalement situé au coeur du centre-ville d'Enghien-les-Bains rue DE MORA. Avec une surface généreuse de 63m², cet espace commercial offre une visibilité incomparable grâce à son emplacement privilégié donnant sur une rue passante et commerçante.
Caractéristiques clés :
- Emplacement stratégique : Niché au coeur d'Enghien-les-Bains, cet établissement profite d'une localisation exceptionnelle au sein d'une zone dynamique et prisée.
- Visibilité optimale : La propriété donne sur une rue passante, assurant une visibilité maximale pour attirer une clientèle variée.
- Surface généreuse : Avec une surface de 63m², cet espace offre amplement d'espace pour développer votre activité commerciale selon vos besoins et vos aspirations.

- Environnement commerçant : Entouré par des commerces variés, cet emplacement favorise une atmosphère dynamique et propice aux affaires.
- Accès facile : Bien desservi par les transports en commun (5 min à pied de la gare desservant le RER C et la ligne H) et les axes routiers, l'établissement bénéficie d'un accès facile pour vos clients et vos fournisseurs.

Cette opportunité ne se présente pas tous les jours. Ne manquez pas l'occasion d'investir dans un emplacement de choix au coeur d'une ville en plein essor.

Marjorie SAILLARD au 06.21.06.35.36. Agent commercial indépendant FRANCE DEMEURE immatriculé au RSAC de Pontoise N°952 873 560.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Commerce Magasin (Vêtements, Chaussures, etc.) à vendre	Ville	Enghien-les-bains
Nombre de pièces	3	Nombre de chambres	-
Surface habitable	62 m²	Surface du séjour	-
Année de construction	1900	Etage	0
Chauffage	Individuel	Provisions charges/mois	-
Prix	202 000,00€	Référence	AV12987
Honoraires charge vendeur			