

Appartement T4 à vendre - Cergy

222 600,00€

Honoraires charge acquéreur

Cette annonce vous est présentée par
Marie-Pierre CAEKEBEKE
07 64 35 05 53
mariepierre.immobilierfd@gmail.com



DESCRIPTION

A vendre appartement vendu loué de 77m², situé dans la résidence VICTORIA aux normes PMR située à 8mn à pied du RER A et de la ligne L du Transilien.

Il est agencé de la manière suivante :

- Entrée avec dressing,
- Séjour avec terrasse sans vis-à-vis exposée sud-ouest,
- Cuisine américaine aménagée
- Grand dégagement aménageable en coin bureau ou dressing.
- 3 chambres : l'une de 14m² avec dressing, les 2 autres de 12m² et 10 m² avec accès terrasse.
- Salle de bains et WC séparés.

www.francedemeure.com | email : transaction@francedemeure.com

Service Transaction : 01 34 15 11 11

Service Location-Gestion : 01 34 15 75 78

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 31 Boulevard Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



2 place de parking en sous-sol complètent ce bien.

Loyers Charges Comprises : 1 042.00 ? - Rentabilité : 5,61 % brut - Locataire avec assurance loyers impayés (GLI LA PARISIENNE), indemnisation dès le 1er mois sans délai de carence.

Idéal investissement locatif.

Les honoraires de l'agence FRANCE DEMEURE sont à la charge de l'acquéreur et non soumis aux frais de notaire, soit une économie de plus de 950? sur l'achat de ce bien.

Renseignements complémentaires et visites : Marie-Pierre Caekebeke 07-64-35-05-53

mariepierre.immobilierfd@gmail.com

Agent commercial indépendant FRANCE DEMEURE immatriculée au RSAC de Pontoise N° 953 471 281



www.francedemeure.com | email : transaction@francedemeure.com

Service Transaction : 01 34 15 11 11

Service Location-Gestion : 01 34 15 75 78

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 31 Boulevard Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement T4 à vendre	Ville	Cergy
Nombre de pièces	5	Nombre de chambres	3
Surface habitable	77 m ²	Surface du séjour	27 m ²
Année de construction	2012	Etage	1
Chauffage	Individuel	Provisions charges/mois	-
Prix	222 600,00€	Référence	13031-1
Honoraires charge acquéreur			

