

Appartement T4 à vendre - Cergy

325 000,00€

Honoraires charge acquéreur

Cette annonce vous est présentée par
Charlène TROMEUR
06 19 15 93 38
c.tromeur@francedemeure.com



DESCRIPTION

Magnifique appartement en duplex de standing au sein d'une résidence construite en 2019, aux normes BBC . Ce bien d'exception offre une superficie généreuse de plus de 83 m², comprenant :

- Au premier niveau : Entrée, pièce de vie de plus de 27 m² donnant accès sur grande terrasse, chambre avec placards donnant accès sur la terrasse et salle d'eau avec WC.

- A l'étage : Palier avec placards, deux chambres dont une avec placards, salle de bains et WC séparé.

Deux places de parking en sous-sol complètent ce bien.

Cet appartement bénéficie d'une décoration moderne et raffinée, mettant en valeur les volumes et la luminosité de chaque pièces. Les équipements comprennent du double vitrage en PVC avec volets roulants électriques, assurant un confort thermique et acoustique optimal. Aucun travaux n'est à prévoir, que ce soit au sein de la copropriété ou à l'intérieur de l'appartement.

La résidence, récemment construite, est couverte par la garantie décennale, assurant une tranquillité d'esprit totale aux futurs



propriétaires. Deux places de parking en sous-sol viennent compléter ce bien d'exception.

Idéalement situé, ce duplex se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités, des écoles, des commerces, et à seulement 5 minutes à pied de la gare de Cergy Préfecture, offrant un accès rapide au RER A et à la ligne L. Offrez-vous le confort et le luxe au quotidien dans ce lieu d'exception.

A VISITER SANS TARDER

www.francedemeure.com | email : transaction@francedemeure.com

Service Transaction : 01 34 15 11 11

Service Location-Gestion : 01 34 15 75 78

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 31 Boulevard Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement T4 à vendre	Ville	Cergy
Nombre de pièces	5	Nombre de chambres	3
Surface habitable	84 m ²	Surface du séjour	27 m ²
Année de construction	2019	Etage	0
Chauffage	Collectif	Provisions charges/mois	-
Prix	325 000,00€	Référence	AV 4 13004 AV 4
Honoraires charge acquéreur			

