

Immeuble Immeuble de rapport à vendre - *Magny-le-Hongre*

3 150 000,00€

Honoraires charge acquéreur

Cette annonce vous est présentée par
Mathieu GIL
06 81 82 16 22
mathieu.gil@francedemeure.com



DESCRIPTION

A vendre Immeuble de 3 lots (3 maisons, pool house et piscine) édifié sur 1 140m² de terrain comprenant :

Lot 1 : 152 m²

- RDC : studio sol travertin , salle de bain douche italienne, WC, sol et murs mosaïque , cuisine complètement équipée, éclairage LED , plan de travail en pierre et crédence mosaïque.
- 1er étage: Escalier éclairage LED , sol parquet chêne Salon avec meubles à éclairage LED, cuisine complètement équipée avec plan de travail en pierre et crédence mosaïque , éclairage LED , salon privé, WC.
- 2ème Étage: Escalier éclairage LED, une salle de bain avec baignoire , 3 chambres spacieuses avec placards portes miroir, plan de travail avec deux commodes.

Lot 2: 98 m²

www.francedemeure.com | email : transaction@francedemeure.com

Service Transaction : 01 34 15 11 11

Service Location-Gestion : 01 34 15 75 78

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 31 Boulevard Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

- RDC : Studio sol travertin, salle de bain douche italienne WC sol et murs mosaïque, cuisine éclairage LED, complètement équipée avec plan de travail en pierre et crédence mosaïque.
- 1et étage : Escalier éclairage LED , sol parquet chêne, Salon , salle à manger avec meubles et éclairage LED, cuisine complètement équipée avec plan de travail en pierre et crédence mosaïque.
- 2ème Étage : Escalier éclairage LED, une salle de bain avec baignoire , WC séparé , 2 chambres spacieuses avec placards portes miroir, plan de travail avec deux commode.

Lot 3 : 96 m²

- RDC : Studio sol travertin , salle de bain douche italienne ,WC , sol et murs mosaïque , cuisine éclairage LED, cuisine complètement équipée avec plan de travail en pierre et crédence mosaïque.
- 1et étage: Escalier éclairage LED , sol parquet chêne, Salon , salle à manger avec meubles et éclairage LED, cuisine complètement équipée avec plan de travail en pierre et crédence mosaïque.
- 2ème Étage: Escalier éclairage LED, une salle de bain avec baignoire , WC séparé, 2 chambres spacieuses avec placards portes miroir, plan de travail avec deux commodes.

POOL HOUSE : 32 m²

BARDAGE BOIS et TOITURE VÉGÉTALISÉE , sol travertin , salle de bain douche italienne , WC, sol et murs mosaïque , cuisine éclairage LED.

Piscine DESJOYAUX : Dimensions : 8X4 mètres avec système de filtration compacte murale, Pompe à chaleur surdimensionnée : 12.8 Kw, robot de nettoyage, terrasse en travertin 17x11 mètres.

Pelouse avec système d'arrosage automatique.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Immeuble Immeuble de rapport à Ville		Magny-le-hongre
Nombre de pièces	15	Nombre de chambres	-
Surface habitable	378 m ²	Surface du séjour	-
Année de construction	1980	Etage	0
Chauffage	Individuel	Provisions charges/mois	-
Prix	3 150 000,00€	Référence	1023
Honoraires charge acquéreur			