

Maison Pavillon à vendre - Herblay

649 000,00€

Honoraires charge acquéreur

Cette annonce vous est présentée par
Mathieu GIL
06 81 82 16 22
mathieu.gil@francedemeure.com



DESCRIPTION

FRANCE DEMEURE vous propose cette magnifique maison d'architecte aux beaux volumes de 226m² éditée sur 520m² de terrain dans un domaine résidentiel sécurisé et fermé comprenant:

- Au RDC: Les volumes généreux offrent beaucoup d'espace et de luminosité, en particulier dans la pièce de vie de 95m² comprenant une salle à manger, un coin détente avec bar et billard, un salon double avec vue sur le jardin et la piscine, une cuisine ouverte aménagée et équipée et WC avec point d'eau.

- A l'étage: salle de cinéma avec mezzanine, une suite parentale avec salle de bains et placard, deux grandes chambres ainsi que deux bureaux idéals pour télétravail, salle de bains avec douche à l'italienne et WC séparé.

La maison dispose également d'un garage, d'une buanderie, d'une dépendance de 12 m², d'une véritable cave à vin et d'un très beau jardin arboré sans vis-à-vis, avec une piscine semi-enterrée de 3x5m chauffée.

La maison est idéalement située à proximité immédiate des écoles, du centre-ville d'Herblay sur Seine et des commerces, offrant ainsi un accès facile et pratique à toutes les commodités.

www.francedemeure.com | email : transaction@francedemeure.com

Service Transaction : 01 34 15 11 11

Service Location-Gestion : 01 34 15 75 78

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 31 Boulevard Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Maison Pavillon à vendre	Ville	Herblay
Nombre de pièces	10	Nombre de chambres	4
Surface habitable	226 m ²	Surface du séjour	94 m ²
Année de construction	1975	Etage	0
Chauffage	Individuel	Provisions charges/mois	-
Prix	649 000,00€	Référence	12794
Honoraires charge acquéreur			

