

Appartement T4 à vendre - Argenteuil

264 000,00€

Honoraires charge acquéreur

Cette annonce vous est présentée par
Ibrahim MOUGAMMADOU
06.52.74.65.52.
ibrahim.immobilierfd@gmail.com



DESCRIPTION

Situé au sein de la résidence "LA RONTODE", érigée en 2015 et conforme aux dernières normes BBC, cet appartement 4 pièces d'une superficie généreuse de 76m² offre un cadre de vie confortable et contemporain.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un espace convivial et lumineux. La pièce de vie, spacieuse avec plus de 28m², intègre une cuisine aménagée et équipée, créant un lieu propice aux moments de partage. Le tout donnant accès à une terrasse exposée plein SUD, offrant ainsi un espace extérieur privilégié pour profiter des journées ensoleillées.

Le dégagement mène à trois chambres, offrant des espaces intimes pour la détente. Une salle de bains moderne et des toilettes séparées complètent le côté fonctionnel de cet appartement.

Les prestations de qualité de ce bien ne manqueront pas de vous séduire. La résidence, construite selon les normes BBC, offre une garantie décennale, témoignant de la solidité de son infrastructure. Réalisée par un constructeur renommé, elle allie modernité et fiabilité.

Les chambres sont équipées d'un quadruple vitrage assurant une isolation optimale, tandis que la pièce de vie bénéficie d'un

www.francedemeure.com | email : transaction@francedemeure.com

Service Transaction : 01 34 15 11 11

Service Location-Gestion : 01 34 15 75 78

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 31 Boulevard Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



double vitrage pour un confort acoustique appréciable. La décoration intérieure, moderne et soignée, confère à l'appartement une atmosphère chaleureuse et contemporaine.

Enfin, la terrasse exposée Sud constitue un véritable atout, offrant un espace extérieur où vous pourrez vous détendre en toute quiétude.

Une place de parking en sous-sol complète cet ensemble, ajoutant une dimension pratique à ce bien d'exception.

Cet appartement représente une opportunité rare d'allier confort moderne, qualité de construction et emplacement stratégique au sein de la résidence "LA RONTODE".

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

www.francedemeure.com | email : transaction@francedemeure.com

Service Transaction : 01 34 15 11 11

Service Location-Gestion : 01 34 15 75 78

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 31 Boulevard Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement T4 à vendre	Ville	Argenteuil
Nombre de pièces	4	Nombre de chambres	3
Surface habitable	77 m ²	Surface du séjour	29 m ²
Année de construction	2015	Etage	4
Chauffage	Collectif	Provisions charges/mois	-
Prix	264 000,00€	Référence	12998
Honoraires charge acquéreur			

