

## Maison à vendre - Fleury

**385 000,00€**

Honoraires charge acquéreur

Cette annonce vous est présentée par  
Carine HURE  
06 20 62 03 45  
carine.immobilierfd@gmail.com



### DESCRIPTION

Dans le village de Fleury (60240) - lotissement "le Vivier" : superbe maison individuelle de 7 pièces d'une superficie de 150 m<sup>2</sup> sur 1 343 m<sup>2</sup> de terrain. Son intérieur compte :

- au RDC : entrée, séjour double avec cheminée, chambre parentale avec douche italienne, dressing, cuisine aménagée équipée, cellier, buanderie, WC avec lavabo.

- A l'étage : mezzanine aménagée en bureau, 4 chambres, salle d'eau et WC séparé.

En complément, une grande terrasse, un jardin entretenu avec un ru, portail motorisé, chalet de rangement et un garage attenant à la maison, tout à l'égout. Proche gare (direct Paris St Lazare), écoles, commerces. Aucun travaux à prévoir. Vous serez séduits par sa géolocalisation dans un secteur pavillonnaire recherché pour sa qualité de vie et sa tranquillité, son séjour double, sa décoration moderne et soignée, ses beaux volumes, sa terrasse et son jardin sans vis-à-vis. A voir rapidement !

Carine HURE au 06.20.62.03.45. Agent commercial indépendant FRANCE DEMEURE immatriculé au RSAC de Pontoise N°917 914 897. informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

www.francedemeure.com | email : transaction@francedemeure.com

Service Transaction : 01 34 15 11 11

Service Location-Gestion : 01 34 15 75 78

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 31 Boulevard Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



<http://www.georisques.gouv.fr>.



FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 31 Boulevard Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE  
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Maison à vendre	Ville	Fleury
Nombre de pièces	7	Nombre de chambres	5
Surface habitable	150 m <sup>2</sup>	Surface du séjour	36 m <sup>2</sup>
Année de construction	1982	Etage	0
Chauffage	Individuel	Provisions charges/mois	-
Prix	385 000,00€	Référence	<b>13006</b>
Honoraires charge acquéreur			

