

## Appartement T2 à vendre - Épinay-sur-Seine

**149 800,00€**

Honoraires charge acquéreur

Cette annonce vous est présentée par  
Ibrahim MOUGAMMADOU  
06.52.74.65.52.  
ibrahim.immobilierfd@gmail.com



### DESCRIPTION

A vendre - Epinay-Sur-Seine - Dans résidence de standing "LE CYGNE D'ENGHIEN" appartement 2 de 46.81m<sup>2</sup> comprenant :

- Entrée, séjour, cuisine indépendant aménagée et équipée donnant accès sur balcon, dégagement avec placard desservant dressing, salle de bains avec WC et chambres avec accès au second balcon.
- Une cave en sous-sol complète ce bien.

Ses point fort sont : résidence intégralement clôturée et sécurisé, caméra de surveillance dans les parties communes, agencement optimal avec de beaux volumes, présence de deux balcons offrant des espaces extérieurs supplémentaires, cave en sous-sol et géolocalisation idéale à proximité des écoles, des commerces et des transports en commun.

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement T2 à vendre	Ville	Épinay-sur-seine
Nombre de pièces	2	Nombre de chambres	1
Surface habitable	47 m <sup>2</sup>	Surface du séjour	19 m <sup>2</sup>
Année de construction	1974	Etage	6
Chauffage	Collectif	Provisions charges/mois	-
Prix	149 800,00€	Référence	<b>13011</b>
Honoraires charge acquéreur			

