

## Appartement Studio à vendre - Tremblay-en-France

**164 000,00€**

Honoraires charge acquéreur

Cette annonce vous est présentée par  
Marjorie SAILLARD  
06 21 06 35 36  
marjorie.immobilierfd@gmail.com



### DESCRIPTION

A vendre studio - Tremblay en France, Seine-Saint-Denis (93)- Investissez dans ce charmant studio vendu loué, bénéficiant d'une localisation idéale à proximité du centre-ville, avec des commerces à quelques pas et un accès facile aux transports en commun. Niché au premier étage d'un immeuble bien entretenu, ce studio de plus de 24 m<sup>2</sup> offre une disposition optimale comprenant : entrée, séjour lumineux, cuisine ouverte aménagée et équipée ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Les point forts: Les atouts de cette propriété résident dans sa luminosité remarquable, son emplacement central offrant un accès facile aux transports en commun, et son rendement locatif attrayant avec un locataire en place sans aucun impayé. Ne manquez pas cette opportunité d'investissement dans un cadre prisé du centre-ville.

Marjorie SAILLARD au 06.21.06.35.36. Agent commercial indépendant FRANCE DEMEURE immatriculé au RSAC de Pontoise N°952 873 560.

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement Studio à vendre	Ville	Tremblay-en-france
Nombre de pièces	1	Nombre de chambres	1
Surface habitable	24 m <sup>2</sup>	Surface du séjour	20 m <sup>2</sup>
Chauffage	Individuel	Etage	1
Prix	164 000,00€	Provisions charges/mois	-
	Honoraires charge acquéreur		
Référence	RT-12921		

