

Appartement T3 à vendre - Villiers-le-Bel

139 750,00€

Honoraires charge acquéreur

Cette annonce vous est présentée par
Ibrahim MOUGAMMADOU
06.52.74.65.52.
ibrahim.immobilierfd@gmail.com



DESCRIPTION

À vendre - Villiers-le-Bel - Vendu loué

Idéal pour Investisseur !!! appartement 3 pièces de 64m² comprenant : entrée avec placard, cuisine indépendante, séjour donnant accès sur balcon, dégagement desservant deux chambres, dont une avec accès à un second balcon, cellier, salle de bains et WC séparés.

Une cave en sous-sol vient compléter ce bien.

L'emplacement de cet appartement est particulièrement attractif en raison de sa proximité immédiate avec les écoles, les commerces et les transports en commun.

RENTABILITÉ :

Loyer brut annuel : 13 200 ?



Rentabilité brute : 8.80 %

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES :

Les informations relatives aux risques liés à ce bien sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.



www.francedemeure.com | email : transaction@francedemeure.com

Service Transaction : 01 34 15 11 11

Service Location-Gestion : 01 34 15 75 78

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 31 Boulevard Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement T3 à vendre	Ville	Villiers-le-bel
Nombre de pièces	3	Nombre de chambres	2
Surface habitable	64 m ²	Surface du séjour	18 m ²
Année de construction	1975	Etage	0
Chauffage	Collectif	Provisions charges/mois	-
Prix	139 750,00€	Référence	13001
Honoraires charge acquéreur			

