

Appartement T4 à vendre - Franconville

177 000,00€

Honoraires charge acquéreur

Cette annonce vous est présentée par
Ibrahim MOUGAMMADOU
06.52.74.65.52.
ibrahim.immobilierfd@gmail.com



DESCRIPTION

Appartement familial spacieux de 4 pièces offrant plus de 80m² d'espace de vie, idéalement conçu pour répondre à tous les besoins de votre famille.

La disposition intérieure est pensée pour optimiser le confort et la fonctionnalité. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un séjour lumineux s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, deviendra le coeur de votre foyer, prête à accueillir de délicieux repas familiaux.

Les trois chambres offrent des espaces intimes et chaleureux, complétés par un dégagement pourvu de nombreux placards ingénieusement agencés. Une buanderie, une salle de bains et des WC séparées ajoutent une touche pratique à cet espace de vie pensé pour votre bien-être.

La terrasse de plus de 11m², orientée SUD/OUEST et accessible depuis la cuisine, le séjour et la salle à manger, vous invite à profiter d'agréables moments en extérieur, parfait pour des repas conviviaux en famille ou entre amis.

Le bien est également doté d'une cave et d'un emplacement de parking en sous-sol, garantissant praticité et sécurité au



quotidien.

Parmi les atouts notables de cette propriété, vous bénéficierez d'une résidence sécurisée avec un gardien, de fenêtres en double vitrage PVC équipées de volets roulants en aluminium assurant une isolation optimale, ainsi que d'espaces de rangement astucieusement intégrés.

Cette résidence offre un cadre de vie idéal, à deux pas de toutes les commodités essentielles, du centre-ville aux écoles, en passant par les commerces, les transport en commun et les espaces verts du parc environnant.



FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 31 Boulevard Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement T4 à vendre	Ville	Franconville
Nombre de pièces	4	Nombre de chambres	3
Surface habitable	81 m ²	Surface du séjour	30 m ²
Année de construction	1974	Etage	14
Chauffage	Collectif	Provisions charges/mois	-
Prix	177 000,00€	Référence	4 - 12992
Honoraires charge acquéreur			

