

Maison à vendre - *Beaumont-sur-Oise*

222 500,00€

Honoraires charge acquéreur

Cette annonce vous est présentée par
Marie-Pierre CAEKEBEKE
07 64 35 05 53
mariepierre.immobilierfd@gmail.com



DESCRIPTION

Le calme absolu à l'abri des regards au coeur de Beaumont sur Oise !

Maison de charme atypique en pierre de près de 80 m² au sol - 2 pièces - 1 chambre - Terrain de 216 m² - Cave voutée.

Alliant authenticité et modernité, cette maison et son jardin constituent un véritable havre de paix.

Restaurée avec goût et modernité, elle vous propose au rez-de-chaussée :

- ?Un double séjour cathédrale très lumineux avec accès au jardin,
- ?Une cuisine contemporaine ouverte qui restera entièrement équipée et aménagée,
- ?Un dégagement avec placard et penderie,



?Une salle d'eau avec fenêtre dotée d'une douche spacieuse,
?Des WC séparés avec un espace buanderie

A l'étage, en mezzanine, vous trouverez une chambre de plus de 27m² au sol comprenant de nombreux rangements aménagés sous pente.

A l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse et d'un jardin sans vis-à-vis, clos de murs sur lequel vous pourrez aménager un beau potager.

Deux cabanons de jardin et une cave voûtée de plus de 20m² complètent ce bien.

A Proximité : Commerces, Services publics, Hôpital.

Transports : Gare SNCF ligne H à 15mn à pied, 4mn en voiture - Aéroport CDG à 30mn en voiture

Les honoraires de l'agence France Demeure sont à la charge de l'acquéreur et non soumis aux frais de notaire, soit une économie d'environ 800? sur l'achat de ce bien.

Renseignements complémentaires et visites : Marie-Pierre Caekebeke 07-64-35-05-53
mariepierre.immobilierfd@gmail.com

Agent commercial indépendant France Demeure
RSAC Pontoise N° 953471281



www.francedemeure.com | email : transaction@francedemeure.com

Service Transaction : 01 34 15 11 11

Service Location-Gestion : 01 34 15 75 78

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 31 Boulevard Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Maison à vendre	Ville	Beaumont-sur-oise
Nombre de pièces	3	Nombre de chambres	1
Surface habitable	63 m²	Surface du séjour	44 m²
Année de construction	1900	Etage	0
Chauffage	Individuel	Provisions charges/mois	-
Prix	222 500,00€	Référence	13029
Honoraires charge acquéreur			

