

Appartement Loft à vendre - Saint-Denis

387 000,00€

Honoraires charge acquéreur

Cette annonce vous est présentée par
Marjorie SAILLARD
06 21 06 35 36
marjorie.immobilierfd@gmail.com



DESCRIPTION

A VENDRE loft à Saint Denis, Seine-Saint-Denis (93), ce bien d'exception bénéficie d'une situation géographique idéale, en plein coeur du quartier prisé de Saint Denis sur le canal ou il y a un accès piéton et cyclable.

Les espaces verts, les commodités du coeur de ville, les écoles et les transports sont accessibles à pied. Gare Saint-Denis-Ville à 2min (TER H), à gare Stade de France à 15 min (RER D), Porte de Paris à 10 min (Metro 13) et à 2min de la gare Saint-Denis (T1/T8)

Situé dans la résidence Les Docks de Saint-Denis, ce loft aux beaux volumes de type 3 pièces de 72 m² pensé, aménagé et décoré avec soin par un architecte se compose comme suit :

- au rez-de-chaussée : Entrée avec rangements, séjour/ salle à manger en double hauteur donnant accès au jardin, cuisine ouverte équipée et aménagée, chambre avec dressing, salle d'eau et WC indépendant.

Au 1^e étage : mezzanine avec espace télévision, bureau, chambre avec salle d'eau, nombreux rangement dans le couloir et buanderie cachée dans le placard.



Un jardin privatif de 17,5m2 et une place de parking en sous-sol complètent ce bien

Ses points forts: Ce loft offre un cadre de vie exceptionnel grâce à sa localisation privilégiée, ses beaux volumes, son aménagement soigné et sa proximité avec les commodités et les transports en commun.

Marjorie SAILLARD au 06.21.06.35.36. Agent commercial indépendant FRANCE DEMEURE immatriculé au RSAC de Pontoise N°952 873 560.



www.francedemeure.com | email : transaction@francedemeure.com

Service Transaction : 01 34 15 11 11

Service Location-Gestion : 01 34 15 75 78

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 31 Boulevard Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement Loft à vendre	Ville	Saint-denis
Nombre de pièces	3	Nombre de chambres	2
Surface habitable	72 m ²	Surface du séjour	30 m ²
Année de construction	2010	Etage	0
Chauffage	Individuel	Provisions charges/mois	-
Prix	387 000,00€	Référence	MA-12859
Honoraires charge acquéreur			

