

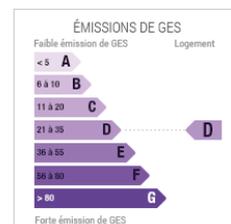
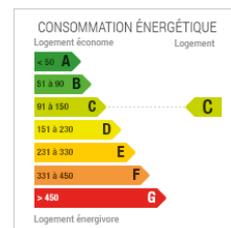


## DESCRIPTION

VENDU LOUE Résidence "Le Square Montesquieu" de 2010, au normes BBC appartement de 2 pièces comprenant: entrée avec placards, pièce de vie avec coin cuisine aménagée traversant donnant accès sur balcon et terrasse, chambre et salle de bains avec WC . Parking et cave en sous sol Double vitrage PVC, volets roulants électrique, nouvelles normes PMR, aucun travaux à prévoir tant dans la copropriété que dans l'appartement. Proche de toutes commodités (écoles, commerces...) et à moins de 5 min à pied de la gare de Saint Ouen L'aumone - Liesse (Ligne H et RER C direction gare du Nord) Loyer Hors Charge : 625.00 euros, Provision charges : 70.00 euros Loyers Charges Comprises: 695.00 euros Rentabilité : 5% Locataire avec assurance loyers impayés (GLI LA PARISIENNE), indemnisation dès le 1er mois sans délai de carence. Idéal investisseur! dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 50 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1572 euros.

## Informations complémentaires

Type de bien	Appartement	Ville	Saint Ouen L Aumone
Nombre de pièces	2	Nombre de chambres	1
Surface habitable	40 m <sup>2</sup>	Surface du séjour	19 m <sup>2</sup>
Année de construction	2010	Etage	3
Chauffage	Collectif	Provisions charges/mois	-
Prix	170 000,00€	Référence	12423



**Agence de FRANCONVILLE**  
31 boulevard Maurice Berteaux  
95130 FRANCONVILLE

CAISSE DE GARANTIE SOCAF  
Carte Professionnelle  
T/G 627 PONTOISE  
Service TRANSACTION 01.34.15.11.11  
franconville@francedemeure.com

