



## DESCRIPTION

FRANCONVILLE - Location appartement.

Proches toutes commodités (Commerces, bus, administrations, écoles), accès autoroute A115 à 5 minutes, centre-ville à 5 minutes.

Résidence "L'Epine Guyon" avec accès sécurisés.

Beau F3 de 56.25m<sup>2</sup>, au 1er étage avec balcon de 4.40m<sup>2</sup> comprenant : entrée, séjour de 16.85m<sup>2</sup>, cuisine séparée aménagée et équipée (Meubles haut et bas, plaques, hotte), 2 chambres dont une avec placard, salle de bain, WC séparé, dégagement avec dressing.

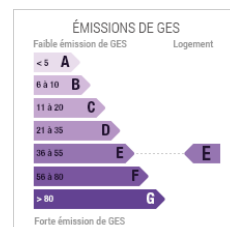
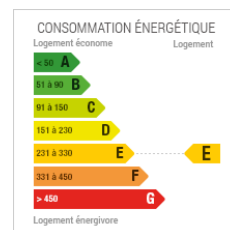
Chauffage collectif, double vitrage.

Libre immédiatement. Loyer de 900,00 euros par mois charges comprises dont 177,15 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

## Informations complémentaires

Type de bien	Appartement
Nombre de pièces	3
Surface habitable	56 m <sup>2</sup>
Chauffage	Collectif
Prix	900,00€
Honoraires agence	-
Référence	<b>LAPP102731</b>

Ville	Franconville La Garenne
Nombre de chambres	2
Surface du séjour	17 m <sup>2</sup>
Etage	1
Provisions charges/mois	177€
Dépôt de garantie	722,85€



**Agence de FRANCONVILLE**  
31 boulevard Maurice Berteaux  
95130 FRANCONVILLE

CAISSE DE GARANTIE SOCAF  
Carte Professionnelle  
T/G 627 PONTOISE  
Service TRANSACTION 01.34.15.11.11  
franconville@francedemeure.com

