



DESCRIPTION

FRANCONVILLE - Location appartement.

Face à Ikea, à 5 minutes du centre-ville et de toutes commodités (Commerces, marché, écoles, administrations), gare SNCF/RER C à 13 minutes à pieds ou desservie par bus, accès autoroute A15 à 2 minutes.

Résidence "Côté Parc" neuve de 2013, normes BBC et accès sécurisés.

Beau F3 de 54,21m², en bon état, au 4ème et dernier étage avec balcon de 2,87m² orienté au Sud, comprenant: entrée avec placard, séjour de 18,44m² avec cuisine ouverte équipée et aménagée, dégagement, WC séparé, salle de bains, et deux chambres dont une avec placard.

Parking sous-sol.

Double vitrage, parquet, chauffage et eau chaude individuel au gaz.

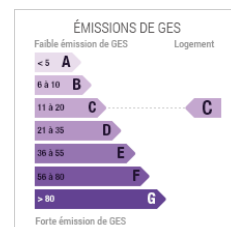
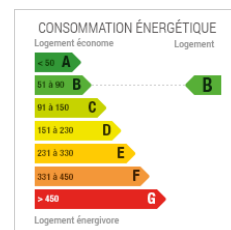
Libre le 12 Mai 2021. Loyer de 913,00 euros par mois charges comprises dont 80,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 704,73 euros (soit 13,00 euros/m²) dont 162,63 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

Informations complémentaires

Type de bien	Appartement
Nombre de pièces	3
Surface habitable	54 m ²
Chauffage	Individuel Gaz
Prix	913,00€
Honoraires agence	705,00€
Référence	GES01210043-692

Ville	Franconville
Nombre de chambres	2
Surface du séjour	18 m ²
Etage	4
Provisions charges/mois	80€
Dépôt de garantie	833,00€



Agence de FRANCONVILLE
31 boulevard Maurice Berteaux
95130 FRANCONVILLE

CAISSE DE GARANTIE SOCAF
Carte Professionnelle
T/G 627 PONTOISE
Service TRANSACTION 01.34.15.11.11
franconville@francedemeure.com

