



## DESCRIPTION

MONTMORENCY - Location appartement.

Dans les hauteurs de Montmorency, dans un environnement calme et résidentiel,

Résidence "Apogée" neuve de 2016, normes BBC et accès sécurisés.

Beau F3 DUPLEX de 59,23m<sup>2</sup>, en bon état, au 1er et 2ème étage avec balcon orienté au Sud, comprenant: entrée, salle d'eau avec WC, séjour avec cuisine ouverte aménagée, et à l'étage: dégagement, salle de bains avec WC, et deux chambres avec placard.

Parking sous-sol.

Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage,

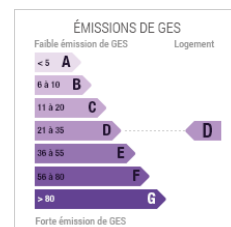
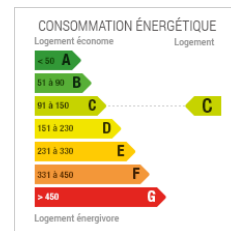
Libre immédiatement. Loyer de 1 060,00 euros par mois charges comprises dont 250,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 769,99 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 177,69 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

## Informations complémentaires

Type de bien	Appartement
Nombre de pièces	3
Surface habitable	59 m <sup>2</sup>
Chauffage	Collectif
Prix	1 060,00€
Honoraires agence	770,00€
Référence	<b>GES01370014-692</b>

Ville	Montmorency
Nombre de chambres	2
Surface du séjour	-
Etage	1
Provisions charges/mois	250€
Dépôt de garantie	810,00€



**Agence de FRANCONVILLE**  
31 boulevard Maurice Berteaux  
95130 FRANCONVILLE

CAISSE DE GARANTIE SOCAF  
Carte Professionnelle  
T/G 627 PONTOISE  
Service TRANSACTION 01.34.15.11.11  
franconville@francedemeure.com

