

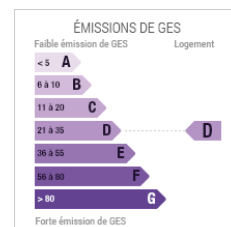
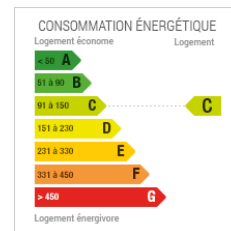


DESCRIPTION

VENDU LOUE Résidence 'Le Square Montesquieu' de 2010, au normes BBC appartement de 2 pièces comprenant: entrée avec placards, pièce de vie avec coin cuisine aménagée traversant donnant accès sur balcon et terrasse, chambre et salle de bains avec WC . Parking et cave en sous sol Double vitrage PVC, volets roulants électrique, nouvelles normes PMR, aucun travaux à prévoir tant dans la copropriété que dans l'appartement. Proche de toutes commodités (écoles, commerces...) et à moins de 5 min à pied de la gare de Saint Ouen L'aumone - Liesse (Ligne H et RER C direction gare du Nord) Loyer Hors Charge : 625.00 , Provision charges : 70.00 Loyers Charges Comprises: 695.00 Rentabilité : 5% Locataire avec assurance loyers impayés (GLI LA PARISIENNE), indemnisation dès le 1er mois sans délai de carence. Idéal investisseur!

Informations complémentaires

Type de bien	Appartement	Ville	Saint-ouen-l'aumône
Nombre de pièces	2	Nombre de chambres	1
Surface habitable	40 m ²	Surface du séjour	38 m ²
Année de construction	2010	Etage	3ème
Chauffage	Au sol	Provisions charges/mois	-
Prix	170 000,00€	Référence	5689040



Agence de FRANCONVILLE
31 boulevard Maurice Berteaux
95130 FRANCONVILLE

CAISSE DE GARANTIE SOCAF
Carte Professionnelle
T/G 627 PONTOISE
Service TRANSACTION 01.34.15.11.11
franconville@francedemeure.com

