



## DESCRIPTION

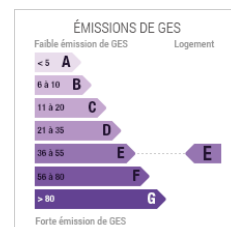
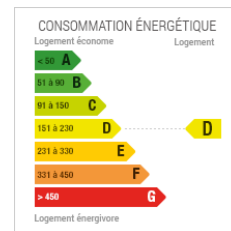
Dans Résidence "Le Mont d'EAUBONNE", appartement de type F3 situé au 3ème étage sans ascenseur comprenant: Entrée, séjour avec balcon, cuisine aménagée, dégagement avec placard, 2 chambres dont une avec placard, salle d'eau avec douche à l'italienne et wc séparé.

Cave en sous-sol et place de parking extérieur.

Résidence en cours de ravalement aux nouvelles normes d'isolation thermique et phonique BBC, intégralement payé par le vendeur coût total de la rénovation énergétique 10 000 euros ( isolation par l'extérieur, toit terrasse, chaudière collective, VMC et fermeture intégrale de la résidence).

## Informations complémentaires

Type de bien	Appartement	Ville	Eaubonne
Nombre de pièces	3	Nombre de chambres	2
Surface habitable	52 m <sup>2</sup>	Surface du séjour	15 m <sup>2</sup>
Année de construction	1964	Etage	3ème
Chauffage	Au sol Gaz	Provisions charges/mois	-
Prix	159 000,00€	Référence	<b>5840759</b>



**Agence de FRANCONVILLE**  
31 boulevard Maurice Berteaux  
95130 FRANCONVILLE

CAISSE DE GARANTIE SOCAF  
Carte Professionnelle  
T/G 627 PONTOISE  
Service TRANSACTION 01.34.15.11.11  
franconville@francedemeure.com

