



## DESCRIPTION

BEAUCHAMP - Location appartement.

Dans un environnement calme et résidentiel, au sein d'une maison divisée en 4 appartement, à 5 minutes du centre-ville de Beauchamp et de toutes commodités (Commerces, marché, gare SNCF/RER C, autoroute).

Beau F2 duplex de 29.29m<sup>2</sup> (52.48m<sup>2</sup> au sol), en bon état, au 2<sup>ème</sup> étage, comprenant: entrée, WC séparé, séjour de 15.78m<sup>2</sup>, cuisine américaine équipée et aménagée, salle d'eau, et chambre à l'étage.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz, jardin commun.

Libre immédiatement. Loyer de 668,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

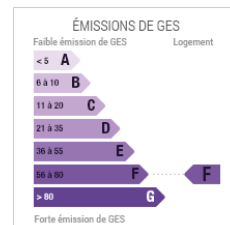
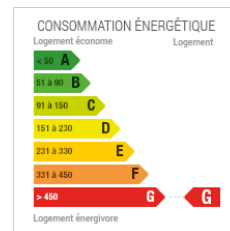
Les honoraires charge locataire sont de 380,77 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 87,87 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

. DPE ANCIENNE VERSION. Montant des dépenses théoriques annuelles d'énergie pour un usage standard : 1263.0 euros (année de référence : 2012).

## Informations complémentaires

Type de bien	Appartement
Nombre de pièces	2
Surface habitable	29 m <sup>2</sup>
Chauffage	Individuel Gaz
Prix	668,00€
Honoraires agence	381,00€
Référence	<b>GES01790005-692</b>

Ville	Beauchamp
Nombre de chambres	-
Surface du séjour	16 m <sup>2</sup>
Etage	2
Provisions charges/mois	20€
Dépôt de garantie	648,00€



**Agence de FRANCONVILLE**  
31 boulevard Maurice Berteaux  
95130 FRANCONVILLE

CAISSE DE GARANTIE SOCAF  
Carte Professionnelle  
T/G 627 PONTOISE  
Service TRANSACTION 01.34.15.11.11  
franconville@francedemeure.com

